



Prijslijst Mouterijnoort
Deelgebied "De Ambacht"
21 Herenhuizen, 4^e fase
d.d. 21-01-2019

Bouwnr.	Type	Omschrijving	BVO ca. m ²	Woonopp. ca. m ²	Kavelopp. ca. m ²	Oriëntatie achtertuin	Luchtwarmtepomp/ Traditionele energie voorziening	Privé- parkeerplaats	Parkeren in de openbare ruimte/ nabij de woning	Verkoopprijs vrij-op-naam	Bouwkundige opties
1	Herenhuis 6.3	Hoek	195	166	341	NW	Luchtwarmtepomp	n.v.t.	Ja	€ -	
2	Herenhuis 5.7	Tussen	155	136	164	NW	Luchtwarmtepomp	n.v.t.	Ja	€ -	
3	Herenhuis 6.0	Tussen	163	143	201	NW	Luchtwarmtepomp	n.v.t.	Ja	€ -	
4	Herenhuis 6.0	Tussen	163	143	185	NW	Luchtwarmtepomp	n.v.t.	Ja	€ -	
5	Herenhuis 5.7	Tussen	155	136	143	NW	Luchtwarmtepomp	n.v.t.	Ja	€ -	
6	Herenhuis 6.3	Hoek	195	166	223	NW	Luchtwarmtepomp	n.v.t.	Ja	€ -	
7	Herenhuis 5.4	Hoek	157	130	139	W	Traditionele energie voorziening	n.v.t.	Ja	€ -	
8	Herenhuis 5.4	Tussen	151	128	152	W	Traditionele energie voorziening	n.v.t.	Ja	€ -	
9	Herenhuis 5.4	Tussen	150	128	182	W	Traditionele energie voorziening	n.v.t.	Ja	€ -	
10	Herenhuis 5.4	Tussen	149	128	138	W	Traditionele energie voorziening	n.v.t.	Ja	€ 299.000	
11	Herenhuis 5.4	Tussen	149	128	136	W	Traditionele energie voorziening	n.v.t.	Ja	€ -	
12	Herenhuis 5.4	Tussen	149	128	135	W	Traditionele energie voorziening	n.v.t.	Ja	€ -	
13	Herenhuis 5.4	Hoek	162	136	146	W	Traditionele energie voorziening	n.v.t.	Ja	€ 335.150	Incl. opties
14	Herenhuis 5.7	Hoek	163	137	155	W	Traditionele energie voorziening	1	Ja	€ -	
15	Herenhuis 5.7	Tussen	161	142	148	W	Traditionele energie voorziening	1	Ja	€ 324.500	Incl. opties
16	Herenhuis 5.7	Tussen	155	136	137	W	Traditionele energie voorziening	2	Ja	€ -	
17	Herenhuis 5.7	Tussen	162	143	125	W	Traditionele energie voorziening	1	Ja	€ -	
18	Herenhuis 5.7	Tussen	155	136	120	W	Traditionele energie voorziening	1	Ja	€ -	
19	Herenhuis 5.7	Tussen	155	136	125	W	Traditionele energie voorziening	1	Ja	€ -	
20	Herenhuis 5.7	Tussen	162	143	125	W	Traditionele energie voorziening	1	Ja	€ 312.500	Incl. opties
21	Herenhuis 5.7	Hoek	185	155	207	W	Traditionele energie voorziening	2	Ja	€ 393.900	Incl. opties

Verkoopinformatie:



Tel. (0317) 74 56 45

Een ontwikkeling van:



PROJECTONTWIKKELING



Toelichting prijslijst:

- Alle woningen zijn standaard voorzien van een berging.
- Bouwnummer 1 t/m 6 worden standaard aangeboden zonder aardgas aansluiting.
- Bouwnummer 14 t/m 21 beschikken over één of meerdere privé-parkeerplaatsen.
- Voor gedetailleerde specificaties van de woning verwijzen wij u naar de verkooptekeningen en technische omschrijving. (De woningen kunnen gespiegeld zijn afgebeeld).
- De prijzen zijn vast tot 31-12-2018.
- Alle opgegeven maten zijn indicatief en kunnen in de praktijk afwijken.
- De maten van de woning zijn exclusief de oppervlakte of volume van de buitenruimten en/of bergingen.
- Aan deze prijslijst en de opgegeven prijzen en oppervlakten kunnen geen rechten worden ontleend.
- Combinatie Mouterijnoort VOF behoudt zich het recht voor om (BTW) wijzigingen op de inhoud van deze prijslijst aan te brengen.

In de vermelde VON-prijzen zijn de volgende kosten inbegrepen:

- Bouwkosten woning.
- Honorarium makelaar, architect, constructeur en overige adviseurs.
- Grondkosten en overdrachtskosten.
- Aansluitkosten gas (indien van toepassing), water, elektra en riolering.
- Leges en notariskosten voor de aankoop van de woning.
- Gemeentelijke legeskosten.
- 21% BTW en/of overdrachtsbelasting.

Niet in de VON-prijs inbegrepen zijn:

- Eventuele rentevergoeding over de grondkosten.
- Eventuele rentevergoeding over de vervallen bouwtermijnen.
- Financieringskosten voor uw hypotheek (o.a. afsluitprovisie, notaris- en kadasterkosten).
- Aanleg-, aansluit- en ingebruiknamekosten van telecom en CAI.